

# Lebensraum

EIN MAGAZIN DER BSG-ALLGÄU

Ausgabe 1 · April 2025



## **Willkommen im neuen Bauhof!**

Unser Regiebetrieb sucht Verstärkung

## **Vorsorgevollmacht für Mieter\*innen**

Sorgen Sie im Notfall für Sicherheit und Schutz

Sinnstifter

- 04 Musik verbindet Menschen  
Jahresauftakt mit dem Polizeiorchester Bayern
- 05 Werden Sie Teil unseres Teams!  
Wohnraum Manager\*in gesucht
- 06 Willkommen im neuen Bauhof  
Unser Regiebetrieb sucht Verstärkung



Lebensräume

- 08 Im Gespräch mit einem Roboter  
Veranstaltungsrückblick und Einladung zur Teilnahme an Studie
- 10 Zeit für neue Lebens(t)räume  
Neues von unseren Baustellen in Kempten, Pfronten und Durach-Weidach



Mitglieder

- 12 Vorsorgevollmacht für Mieter\*innen  
Sorgen Sie im Notfall für Sicherheit und Schutz
- 14 Termine & Treffpunkte  
April und Mai 2025
- 15 Rückblick  
Dezember 2024 bis März 2025



Impressum

**Herausgeber:** BSG-Allgäu, Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG, Im Oberösch 1, 87437 Kempten-Sankt Mang, Telefon 0831 56117-0, info@bsg-allgaeu.de, www.bsg-allgaeu.de · **Redaktion:** Lisa Wolff (wortwärts), Nicole Schmid, Elisa Perauer, Manuel Burkart (BSG-Allgäu)  
**Gestaltung:** Werbewind GmbH, werbewind.com, Kempten · **Fotos:** BSG-Allgäu · Adobe Stock © Robert Kneschke, karepa, Lubos Chlubny, (JLco) Julia Amaral · Werbewind – Stefan Klauser · Susanne Mölle · Manfred Köhler, Köhler Grafik Kempten · Laufsport Saukel · Allgäuer Zeitung  
**Druck:** Holzer Druck und Medien Druckerei und Zeitungsverlag GmbH & Co. KG, Weiler im Allgäu  
**Produktion:** Papier 100% FSC-zertifiziert, CO2-neutraler Druck, gedruckt in der Region · **Auflage:** 3.500 Stück  
**Copyright:** ©2024 für alle Beiträge, Tabellen und Grafiken sowie Bilder der BSG-Allgäu sind sämtliche Rechte vorbehalten: Nachdruck, Übernahme in elektronischen Medien oder Internetseiten auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.

Liebe Leser\*innen,  
liebe Mitglieder,

bei der BSG-Allgäu beschäftigen wir uns heute schon mit dem Morgen. Denn unsere Mitarbeitenden arbeiten jeden Tag an den Fragen: Wie wollen wir zukünftig leben? Wie stellen wir sicher, dass es weiterhin bezahlbaren Wohnraum für alle gibt? Und wie können wir gut für die Zukunft vorsorgen?

In dieser Ausgabe unseres Lebensraum-Magazins haben wir diesbezüglich ein paar Ideen. Beispielsweise berichten wir auf Seite 10, wie sich unsere Baustellen entwickeln und wo überall neue BSG-Lebensräume entstehen. Vielleicht sind Sie ja auf der Suche nach Ihrem zukünftigen Zuhause – dann freuen wir uns über Ihren Besuch in unseren Musterwohnungen sowie in unserem Musterhaus im Verkaufsbereich.

Wenn es noch ein bisschen mehr Zukunftsmusik sein darf, laden wir Sie herzlich zur Teilnahme an der aktuellen Robotik-Studie der Fachhochschule Kempten ein. Diese findet in der Forschungswohnung in unserer Seniorenwohnanlage in der Hauffstraße 9 statt. Ziel der Studie ist es, mit Ihrer Hilfe herauszufinden, wie Roboter uns im Alter sinnvoll unterstützen können. Mehr dazu lesen Sie auf Seite 8.

Auf Seite 12 wiederum erfahren Sie, wie Sie sich mit einer Vorsorgevollmacht für Mieter\*innen heute schon für die Zukunft absichern können. Denn für den Notfall können Sie in der Vorsorgevollmacht alles regeln, was Ihr Mietverhältnis betrifft.

Oder möchten Sie uns zukünftig vielleicht als Mitarbeitende\*r dabei helfen, Lebensräume zu bewahren und zu verschönern? Für unseren neuen Bauhof mit Regiebetrieb und Hausmeisterei suchen wir ab sofort nämlich Verstärkung. Blättern Sie für mehr Infos gerne vor auf Seite 7. Außerdem können Sie als Wohnraum Manager\*in Teil unseres Teams der Eigentumswohnungsverwaltung werden. Weitere Infos hierzu finden sie auf Seite 5.

Bei all diesen Zukunftsthemen ist uns aber vor allem eines wichtig: Wir freuen uns auf die kommende Zeit mit Ihnen!

Herzliche Grüße, Ihre  
**TANJA THALMEIER & RALF KEHRER**





# Musik verbindet Menschen

## Jahresauftakt mit dem Polizeiorchester Bayern

Die BSG-Allgäu und EUREGIO sind sich einig: Musik bringt Menschen zusammen. Und so ist das gemeinsame Benefiz-Neujahrskonzert mit dem Polizeiorchester Bayern mittlerweile zur festen Tradition geworden.

Seit 2012 ermöglichen wir mit unserer Genossenschaft die Benefiz-Neujahrskonzerte des Polizeiorchesters Bayern. Dieses Jahr wurden die Gäste unter der Leitung von Chefdirigent Johann Mösenbichler am 18. Februar „Mit Schwung und Dolce Vita“ durch den Abend im Kemptener Stadttheater geführt. Das Besondere: Der Eintritt ist für alle frei.

Dafür haben wir als BSG-Allgäu im Vorfeld 3.000 Euro gespendet, um die anfallenden Unkosten

des Konzerts zu decken und das ehrenamtliche Engagement zu fördern. Die Besucher\*innen können am Konzertabend freiwillig spenden und damit soziale Zwecke in unserer Region unterstützen. 2025 sind dabei 5.400 Euro zusammengekommen, die nun zu gleichen Teilen der Kartei der Not, dem Leserhilfswerk der Allgäuer Zeitung, und dem Allgäuer Hilfsfonds zugutekommen.

*Wir freuen uns sehr über den tollen Erfolg des Benefiz-Neujahrskonzerts und bedanken uns herzlich bei allen Beteiligten!*



Zur Spendenübergabe trafen sich (von links): Simon Gehring vom Allgäuer Hilfsfonds, BSG-Vorständin Tanja Thalmeier, Chefdirigent Johann Mösenbichler, EUREGIO-Präsidentin und Oberallgäuer Landrätin Indra Baier-Müller, BSG-Vorstand Ralf Kehrer und Kerstin Futschik aus der AZ-Lokalredaktion stellvertretend für die Kartei der Not. Foto: Ralf Lienert

# Werden Sie Teil unseres Teams!



Sie haben Freude am Umgang mit Menschen und der Verwaltung und Organisation von Wohnraum und suchen nach einer Tätigkeit mit großem Gestaltungsspielraum? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Die BSG-Allgäu ist mit rund 120 Mitarbeitenden und 7.500 bewirtschafteten Miet- und Eigentumswohnungen eine der größten Wohnungsgenossenschaften in Bayern. Unsere Mission ist es bezahlbaren Lebensraum für alle Menschen zu schaffen. Das wird von unserem Team als sehr bedeutsame und sinnvolle Arbeit empfunden.

In unserer Eigentumswohnungsverwaltung kümmern wir uns mit Fachwissen und Engagement um die ordnungsgemäße Verwaltung von Eigentumswohnungen. Dabei orientieren wir uns an den Vorgaben des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG), der Teilungserklärung und den Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft.

Unser erfahrenes Team steht unseren Eigentümern stets mit Rat und Tat zur Seite – und vielleicht schon bald auch Sie!

*Scannen Sie den QR-Code und erfahren Sie mehr zur Stelle und den Bewerbungsmöglichkeiten.*



## Wohnraum Manager\*in Für die Verwaltung von Eigentumswohnungen m|w|d

### Das erwartet Sie:

- Ganzheitliche Betreuung von Wohnungseigentümergemeinschaften
- Erste Kontaktperson für Eigentümer\*innen
- Koordination anfallender Aktivitäten in Zusammenhang mit der Instandhaltung, Modernisierung bzw. dem Verkauf von Wohnanlagen
- Durchführung und Organisation von Ortsterminen z. B. mit Kunden, Verwaltungsbeiräten oder Handwerkern
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen
- Repräsentation der BSG-Allgäu bzw. Vertretung der Eigentümerinteressen

### Darüber freuen wir uns:

- Idealerweise Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft, vorzugsweise in der Verwaltung von Wohnanlagen
- Alternativ Berufserfahrung in einer kaufmännischen Tätigkeit sowie ein großes Interesse an der Wohnungswirtschaft
- Empathie und Freude im Umgang mit Menschen und deren Bedürfnissen
- Strukturierte und lösungsorientierte Herangehensweise sowie Freude an Teamwork
- Sicheres Auftreten und gute Kommunikationsfähigkeiten
- Ausgeprägtes Dienstleistungsverständnis

### Darauf dürfen Sie sich freuen:

- Eine abwechslungsreiche Position in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- Familiäres Betriebsklima sowie starken Zusammenhalt und Teamgeist
- Eine vertrauensvolle und wertschätzende Führungskultur
- Gestaltungsspielraum und Platz für eigene Ideen
- Exzellente Weiterentwicklungsmöglichkeiten (u.a. Kostenübernahme für die Zertifizierung nach §26a Wohnungseigentumsgesetz für Quereinsteiger\*innen)
- Eigenverantwortliche Zeit- und Aufgabeneinteilung, flexible Arbeitszeiten
- Ein modernes Arbeitsumfeld
- Spürbare Willkommenskultur für neue Mitarbeitende, eine strukturierte Einarbeitung und regelmäßige Feedbackgespräche
- Diverse zusätzliche Benefits z.B. Essenszuschuss, Kostenbeteiligung an Kinderbetreuung, hauseigener Fitnessraum sowie diverse Gesundheitsangebote

# Willkommen im neuen Bauhof



## Unser Regiebetrieb sucht Verstärkung

Sie sind Maurer\*in, Fliesenleger\*in oder haben eine Ausbildung im Bereich Heizung und Sanitär? Dann werden Sie Teil unseres Bauhofteams in der Römerstraße 10 und unterstützen Sie unsere verschiedenen Gewerke bei der Instandhaltung des BSG-Wohnungsbestands.

Seit wir Ende 2023 mit der BSG-Allgäu-Service GmbH unser brandneues Bauhofgebäude in Kempten-Sankt Mang eingeweiht haben, ist viel passiert: Jedes unserer Gewerke hat eigene Räume bezogen und in der großzügigen Fahrzeughalle herrscht reger Betrieb. In den gut ausgestatteten Büros kann in Ruhe gearbeitet oder sich mit den Kolleg\*innen besprochen werden. Zu gemeinsamen Auszeiten treffen sich unsere Mitarbeitenden des Regiebetriebs und der Hausmeisterei in komfortablen Aufenthaltsräumen. Daneben stehen moderne Umkleide- und Duschmöglichkeiten zur Verfügung. Denn als sozialer Lebensraumerbauer wollen wir auch für unser Team ein Umfeld schaffen, in dem sich alle wohlfühlen und sinnstiftend arbeiten können.

Mit den erweiterten Räumlichkeiten wollen wir unseren Regiebetrieb nun auch personell verstärken. **Dafür suchen wir neue Kolleg\*innen, die uns als Maurer\*in, Fliesenleger\*in oder im Bereich Heizung und Sanitär unterstützen.**

Als Teil dieses Teams kümmern Sie sich eigenverantwortlich, aber immer mit Rückendeckung Ihrer Kolleg\*innen, um unseren eigenen Wohnungsbestand. Das heißt: keine Groß- oder Witterungsbaustellen, eine beständige und abwechslungsreiche Auftragslage sowie feste Arbeitszeiten.

*Helfen Sie uns dabei, Lebensräume zu bewahren und zu verschönern. Wir und unser Bauhofteam freuen uns auf Sie!*



## Maurer\*in/Fliesenleger\*in m|w|d

### Das erwartet Sie:

- Sie sind schwerpunktmäßig für Modernisierungsarbeiten in den Bestandsimmobilien der BSG-Allgäu zuständig
- Dabei übernehmen Sie eigenverantwortlich:
  - » die Vorbereitung und Behandlung von Untergründen
  - » die Verlegung von Wand- und Bodenfliesen
  - » das Verfugen und die Herstellung von Abdichtungen
  - » die Durchführung von Verputz- und Estricharbeiten
- Unterstützt werden Sie dabei von Ihren Teamkolleg\*innen des Bauhofs



## Installateur\*in Heizung & Sanitär m|w|d

### Das erwartet Sie:

- Sie sind schwerpunktmäßig für Modernisierungsarbeiten in den Bestandsimmobilien der BSG-Allgäu zuständig
- Dabei übernehmen Sie eigenverantwortlich:
  - » Kleinreparaturen in den Wohnanlagen, z.B. Erneuerung von Sanitärgegenständen in Bädern oder defekte Bauteile in der Haustechnik
  - » Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten in unseren Heizungsanlagen
  - » Badsanierungen und Wohnungsanpassungen
  - » Erledigung von Aufträgen in enger, fachlicher Abstimmung mit den Kollegen
- Unterstützt werden Sie dabei von Ihren Teamkolleg\*innen des Bauhofs

### Darüber freuen wir uns:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung oder umfassende praktische Erfahrungen in diesem Bereich
- Sie sind gut organisiert, arbeiten zuverlässig und gewissenhaft
- Ein freundlicher und wertschätzender Umgang mit Bewohner\*innen ist für Sie selbstverständlich
- Sie sind körperlich belastbar
- Sie haben Lust auf Teamarbeit
- Sie besitzen einen PKW-Führerschein
- Sie schätzen ein positives Arbeitsumfeld und haben Freude an gemeinsamen Unternehmungen mit Ihren Kolleg\*innen (z.B. Firmenfeiern, Betriebsausflüge, Sportaktivitäten)

### Darauf dürfen Sie sich freuen:

- Abwechslungsreiche Aufgaben
- Hoher Gestaltungsspielraum in der täglichen Arbeit, bei gleichzeitigem fachlichen Austausch mit Kolleg\*innen
- Baustellen überwiegend im Innenbereich und durchgängige Beschäftigung, auch in den Wintermonaten
- Geregelte Arbeitszeiten (Mo - Fr)
- Fairer Lohn inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- 30 Tage Urlaub, Kostenübernahme für Arbeitskleidung, Diensthandy mit Privatnutzung, monatlicher Essenszuschuss, anteilige Kostenübernahme für die Betreuung nicht schulpflichtiger Kinder, uvm.
- Betriebsinterner Fitnessraum sowie diverse Sportangebote
- Familiäres Betriebsklima und das schöne Gefühl Teil eines Teams zu sein

## Interesse geweckt?

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung entweder über unser **Karriereportal**, per **E-Mail** oder per **Post**. Bei Rückfragen steht Ihnen Caroline Rappold, Personalabteilung, gerne zur Verfügung:



**CAROLINE RAPPOLD**

**Telefon** 0831/56117-12

**E-Mail** bewerbung@bsg-allgaeu.de

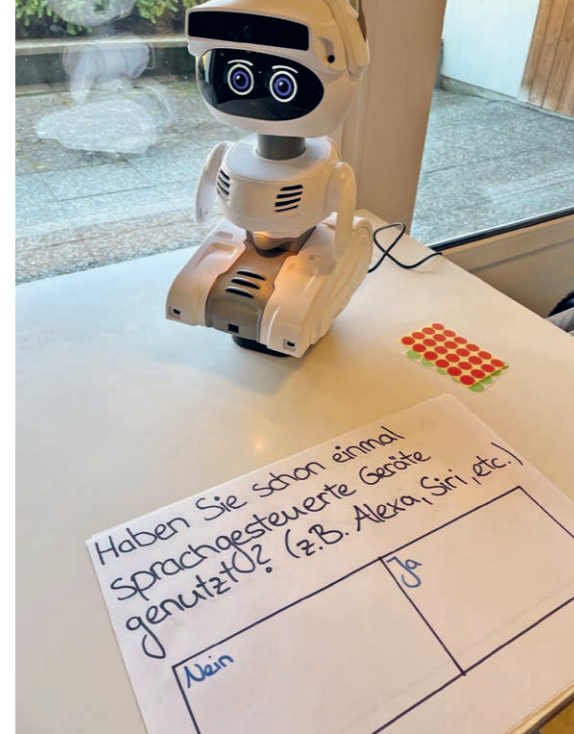
# Im Gespräch mit einem Roboter

## Veranstaltungsrückblick und Einladung zur Teilnahme an Studie

Wir alle möchten so lange wie möglich selbstbestimmt und unabhängig in der eigenen Wohnung leben. Wie das bereits heute dank barrierefreier Ausstattung und technischer Hilfesysteme gelingen kann, zeigt die Forschungswohnung der Hochschule Kempten in der BSG-Seniorenwohnanlage in der Hauffstraße 9. Dort läuft noch bis Ende Mai eine Studie, die Senior\*innen fragt: **Wie können Roboter uns zukünftig sinnvoll unterstützen?**

Ende Januar stellte Prof. Dr. Manuel Giuliani das Forschungsvorhaben seines Robotik-Teams den Mieter\*innen der Seniorenwohnanlagen in der Hauffstraße 9, dem Eichendorffweg 10 sowie im Oberösch 3 vor. Dabei informierte er zunächst allgemein über personalisierte Roboter und deren Assistenzmöglichkeiten. Etwa 40 interessierte Senior\*innen nahmen an der Infoveranstaltung teil, bei der nach dem Einführungsvortrag drei ganz unterschiedliche Roboter vorgestellt wurden. Ins Zentrum der Aufmerksamkeit rückte vor allem der Kommunikationsroboter – denn für ihn sucht das Hochschulteam im Rahmen einer aktuellen Studie möglichst viele Gesprächspartner\*innen. Durchgeführt wird die Studie in der Forschungswohnung in Kempten-Sankt Mang.

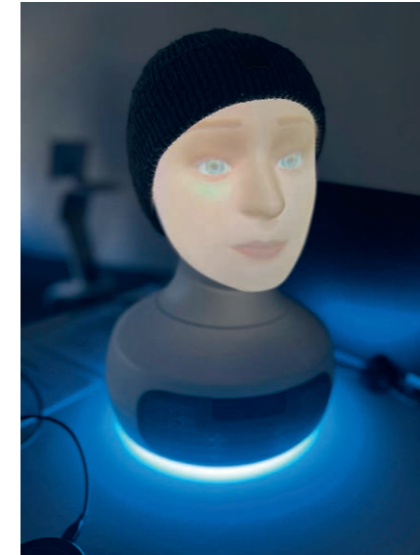
Denn seit Eröffnung unserer Seniorenwohnanlage in der Hauffstraße 9 ist dort auch die Hochschule Kempten Teil der Hausgemeinschaft. In einer speziell eingerichteten Wohnung forschen Professor\*innen zusammen mit ihren Student\*innen zum Thema Ambient Assisted Living – das heißt, zu technischen Hilfsmitteln, die Menschen ermöglichen, auch im Alter oder mit körperlichen Einschränkungen selbstbestimmt in der eigenen



Wohnung zu leben. Interessierte Privatpersonen, Einrichtungen für Wohnangebote oder Pflegedienste können sich hier jederzeit über den neuesten Stand bei barrierefreien Möbeln und elektronischen Systemen informieren, die den Alltag erleichtern und sicherer machen.

Neuerdings ist in der Forschungswohnung auch ein Kommunikationsroboter eingezogen. Mit seiner Hilfe möchte die Forschungsgruppe rund um Prof. Dr. Manuel Giuliani herausfinden, wie Roboter in Zukunft ältere Menschen sinnvoll unterstützen können. „Wir konzentrieren uns dabei auf die soziale Komponente“, erklärt der Professor. „Denn bei der körperlichen Pflege spielt die menschliche Interaktion eine ganz wesentliche Rolle, die wir nicht ersetzen wollen.“

Bis voraussichtlich Ende Mai können sich interessierte Senior\*innen melden, um an dieser besonderen Studie teilzunehmen. „Die Gespräche mit dem Roboter finden immer donnerstags und freitags zwischen 9:30 und 14:00 Uhr bei uns in der Forschungswohnung in der Hauffstraße 9 statt und dauern etwa 20 bis 30 Minuten“, so Prof. Dr. Manuel Giuliani. „Der Roboter stellt dabei einige Fragen und wir möchten anschließend herausfinden, was Sie darüber denken – deswegen sollten Sie pro Person insgesamt mit etwa einer Stunde Zeitaufwand rechnen.“



*Für den Kommunikationsroboter sucht das Hochschulteam im Rahmen einer Studie möglichst viele Gesprächspartner\*innen.*

An der Studie kann jede und jeder teilnehmen. Vorkenntnisse oder eigene Geräte werden nicht benötigt. Interessierte Senior\*innen können sich direkt bei Prof. Dr. Manuel Giuliani oder Pascal Haberkorn von der Hochschule Kempten anmelden und einen persönlichen Termin vereinbaren:

**Telefon** 0176 / 5767 3943

**E-Mail** manuel.giuliani@hs-kempten.de  
pascal.haberkorn@stud.hs-kempten.de



Gerne stehen auch wir bei der BSG-Allgäu Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung und helfen Ihnen weiter:



**NICOLE SCHMID**

**Telefon** 0831/56117-82

**E-Mail** schmid@bsg-allgaeu.de



*Interessierte Senior\*innen und Mitarbeiter\*innen der BSG-Allgäu beim Kennenlernen der verschiedenen Roboter*

# Zeit für neue Lebens(t)räume

## Neues von unseren Baustellen in Kempten, Pfronten und Durach-Weidach

Im ganzen Allgäu und darüber hinaus arbeiten wir jeden Tag daran, neue BSG-Lebens(t)räume für Sie zu schaffen – und es gibt bereits viel zu entdecken. Besuchen Sie unsere aktuellen Bauprojekte in der Breslauer Straße, in der Meilinger Straße in Pfronten, in Durach-Weidach und auf der Halde und besichtigen Sie die Musterhäuser digital oder persönlich vor Ort. Unser Verkaufsteam freut sich darauf, Sie mit Details zu versorgen!



**THOMAS PEZELY**

**Telefon** 0831/56117-16

**E-Mail** pezely@bsg-allgaeu.de



### Daheim auf der Halde. Stadtnah. im Grünen

Unser Wohnprojekt im Kemptener Norden ist ideal für alle, die in unmittelbarer Nähe zur Stadt die Ruhe mitten im Grünen genießen wollen. Naturnah und mit einem tollen Ausblick entstehen auf der Halde in den nächsten Jahren insgesamt 122 Reihen- und Doppelhäuser. Die Reihenhäuser der ersten drei Bauabschnitte sind in nachhaltiger Holzbauweise errichtet worden – jedes mit einem massiven Untergeschoss und einer integrierten Garage. Die ersten Familien sind bereits eingezogen und erfüllen das neue BSG-Wohnquartier mit Leben. Um Kaufinteressenten eine unkomplizierte Besichtigung zu ermöglichen, bauen wir derzeit das Reihenzwischenhaus Nr. 8, im Lechweg 15 in 87439 Kempten, als Musterhaus aus – sprechen Sie uns gerne für einen Vororttermin an.



### Mein Zuhause in Pfronten

Auf dem Grundstück in der Meilinger Straße am Fuße des Breitenbergs sind in Pfronten bereits 13 Reihenhäuser und eine Doppelhaushälfte verkauft und bezogen. Die Doppelhaushälfte Nr. 15 im dortigen Wohnquartier befindet sich derzeit im Endausbau und wurde von regionalen Handwerksbetrieben in massiver Ziegelbauweise errichtet. Die beiden Doppelhaushälften mit Süd- bzw. Süd-West-Ausrichtung sind vollunterkellert und mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpe sowie einer Fußbodenheizung ausgestattet. Wir vereinbaren gerne jederzeit einen Besichtigungstermin und informieren Sie über alle Details zum neuen BSG-Lebens(t)raum in Pfronten.

**Daheim auf der Halde**  
Stadtnah . im Grünen



### Wohnen mit Ausblick

#### Breslauer Straße in Kempten-Sankt Mang

In einzigartiger Lage errichten wir derzeit zahlreiche Miet- und Eigentumswohnungen sowie Stadthäuser mit großer Tiefgarage – und das in einer der beliebtesten Wohngegenden Kemptens! „Auf der Ludwigshöhe“ ist in direkter Nachbarschaft zu unserem Verwaltungsgebäude in der Breslauer Straße auch schon Leben eingekehrt: Die ersten drei von insgesamt neun Häusern sind bereits bezogen. Weitere folgen in diesem sowie im kommenden Jahr. Insgesamt entstehen in unserem neuen Quartier 79 attraktive Wohneinheiten – mit zwei bis fünf Zimmern, mit Erdgeschoss- bis Penthouse-Optionen sowie mit einer städtischen Mini-Kita. Die moderne Architektur schafft helle und offene Lebensräume mit genügend Platz für individuelle Bedürfnisse. Die massive Bauweise in Kombination mit energetischer Optimierung garantiert eine hohe Wohnqualität – sowohl heute als auch in Zukunft. Dafür sorgt auch der barrierefreie Zugang zu den meisten der einzelnen Wohnungen direkt über die Tiefgarage und Aufzüge. Eine Bushaltestelle mit Anbindung an die Innenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Klingt interessant? Dann vereinbaren Sie gerne direkt einen Termin in unserer Musterwohnung.



### Mein Zuhause in Durach-Weidach

In Durach-Weidach entsteht aktuell eine neue Wohnbebauung mit 16 Reihenhäusern und sieben Kettenhäusern. Die Häuser liegen in naturnaher Umgebung mit einem hohen Freizeitwert und guter Anbindung an die Infrastruktur. Darüber hinaus bieten sie durch ihre effiziente und moderne Architektur helle und offene Lebensräume und genügend Platz für individuelle Bedürfnisse. Der erste Bauabschnitt mit fünf Reihenhäusern und zwei Kettenhäusern ist bereits an Familien verkauft – die Eigenheime werden voraussichtlich im Herbst 2025 fertiggestellt und an ihre Eigentümer\*innen übergeben. Auch der zweite Bauabschnitt mit insgesamt elf Reiheneigenheimen befindet sich bereits im Verkauf und wird in Kürze um einen weiteren Bauabschnitt mit zwei Kettenhäusern erweitert. Wenn Sie Durach-Weidach zu Ihrem neuen Zuhause machen möchten, dann setzen Sie sich gerne direkt mit unserem Verkaufsteam in Verbindung.



**Aufrichtung des ersten Kettenhauses:**  
Schauen Sie sich gerne unseren Film an.



### Vorgemerkt: Neue Bauprojekte

In Neuhausen und in Sulzberg planen wir aktuell den Bau weiterer Reihen- und Doppelhäuser. Bei Interesse können Sie sich gerne bereits heute ganz einfach über unsere Homepage vormerken lassen – so gehören Sie zu den ersten, die informiert werden, und bekommen automatisch mit Verkaufsstart die Unterlagen von uns zugeschickt.

Mehr Informationen zu allen Bauvorhaben finden Sie auf unserer Homepage.



Hier können Sie sich unverbindlich vormerken lassen:



# Vorsorgevollmacht für Mieter\*innen

## Sorgen Sie im Notfall für Sicherheit und Schutz

Durch eine Krankheit, einen Unfall oder im Alter können wir alle in die Lage kommen, dass wir wichtige Angelegenheiten unseres Lebens nicht mehr selbstverantwortlich regeln können. Gerade für Mieter\*innen bietet eine Vorsorgevollmacht hier Sicherheit und Schutz.

Wussten Sie, dass auch Ihr\*e Ehepartner\*in oder Ihre Kinder Sie bei rechtsverbindlichen Entscheidungen nicht dauerhaft vertreten können, wenn Sie durch einen Unfall, eine Krankheit oder im Alter nicht mehr selbst dazu in der Lage sind? Für diesen Fall gibt es lediglich das sogenannte „Ehegattennotvertretungsgesetz“. Doch dies gilt nur bei gesundheitlichen Angelegenheiten und für maximal sechs Monate. Auch alles, was Ihr Mietverhältnis betrifft, können Sie mit einer Vorsorgevollmacht für Mieter\*innen regeln – und damit auch eine gerichtlich bestellte Betreuung vermeiden.



## Für den Bereich Wohnen bietet Ihnen eine Vorsorgevollmacht folgende Vorteile:

- 01 Entscheidungen im Notfall:** Legen Sie in der Vorsorgevollmacht eine Vertrauensperson fest, die für Sie in Mietfragen entscheiden darf, wenn Sie es nicht mehr selbst können. So stellen Sie beispielsweise sicher, dass Ihre Miete weitergezahlt wird und Ihre Wohnung in einem guten Zustand bleibt.
- 02 Rechtliche Vertretung:** Mit einer Vorsorgevollmacht kann Ihre Vertrauensperson Mietangelegenheiten für Sie regeln und zum Beispiel mit der Hausverwaltung sprechen oder Reparaturen beauftragen.
- 03 Sicherheit für Angehörige:** Eine Vorsorgevollmacht gibt Ihren Angehörigen Sicherheit, weil sie so wissen, wer im Notfall für Sie Entscheidungen treffen darf.
- 04 Individuelle Regelungen und Kontrolle:** Sie können in Ihrer Vorsorgevollmacht genau festlegen, was Ihre Vertrauensperson entscheiden darf und was nicht.
- 05 Finanzielle Absicherung:** Mit Ihrer Vorsorgevollmacht können Sie anordnen, dass Miete und Nebenkosten weitergezahlt werden. So bleiben Ihre Finanzen stabil geregelt und Sie geraten in keine Zahlungsrückstände.

*Übrigens: Ihre Vertrauensperson muss nicht zwingend mit Ihnen verwandt sein. Wichtig ist, dass Sie eine Person auswählen, der Sie vollkommen vertrauen.*

## Wichtiger Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir bei der BSG-Allgäu keine rechtliche Beratung zur Vorsorgevollmacht anbieten. Wir helfen Ihnen aber gerne mit Verweisen auf das Bundesministerium für Justiz oder die Verbraucherzentrale weiter.

Vorsorgevollmacht des Bundesministeriums der Justiz zum PDF-Download:



Vorsorgevollmacht bei der Verbraucherzentrale online erstellen:



## Vorsorgevollmacht ≠ Patientenverfügung

*Vorsicht: Eine Vorsorgevollmacht ist keine Patientenverfügung!*

In einer **Patientenverfügung** legen Sie im Voraus fest, ob Sie im Falle einer plötzlichen gesundheitlichen Notsituation in bestimmte medizinische Maßnahmen einwilligen oder diese ablehnen. Hierzu berät Sie Ihr\*e Hausarzt\*in.

In einer **Vorsorgevollmacht** erklären Sie, ob und in welchem Umfang Ihre Vertrauensperson Entscheidungen für Sie treffen darf, wenn Sie es selbst nicht mehr können.



# Termine & Treffpunkte

April & Mai 2025



## 40. Kemptener Jazzfrühling

### Jazzfrühschoppen mit Blues Trouble

Am 27. April gibt's beim legendären Jazzfrühschoppen was auf die Ohren! Denn dann sorgen Matthias Heiligensetzer und Thomas Kühling mit ihrer Band Blues Trouble wieder für ausgelassene Stimmung bei uns im Oberösch. Die beiden Allgäuer geben Klassiker und Neuinterpretationen aus Blues, Boogie Woogie und Rock'n'Roll zum besten und begeistern dabei mit großartigen Improvisationen.

Der Eintritt ist frei. Die BSG-Allgäu Stiftung freut sich über Spenden für einen guten Zweck. Wir freuen uns auf einen beschwingten Vormittag mit Ihnen!

**Wann?** Sonntag, 27. April 2025  
11.00 Uhr

**Wo?** BSG-Allgäu  
Treffpunkt Im Oberösch 2  
Kempten-Sankt Mang



## Laufsporttag Kempten

### BSG-Allgäu 10.000

Auch in diesem Jahr sind wir Sponsor des Laufsporttages Kempten und Namensgeber des „BSG-Allgäu 10.000“-Laufs. Und weil's gemeinsam einfach besser läuft, gehen wir auch wieder für den guten Zweck an den Start: Zusammen mit der BSG-Allgäu Stiftung spenden wir für jeden gelaufenen Kilometer unseres Laufteams.

Unser BSG-Allgäu-Laufteam kann gerne an der Strecke angefeuert werden – dann läuft's gleich noch besser!

**Wann?** Sonntag, 04. Mai 2025  
ab 11.00 Uhr

**Wo?** Residenzplatz  
Kempten



## meinZuhause! Allgäu

### Die Bau- und Immobilienmesse

Erhalten Sie alle Informationen zu unseren aktuellen Bauprojekten „Daheim auf der Halde – Stadtnah. im Grünen“ sowie „Wohnen mit Ausblick in der Breslauer Straße“ und von uns persönlich und aus erster Hand. An unserem Messestand informieren wir Sie gerne auch über weitere Vorhaben in Durach-Weidach, Günzburg und Pfronten. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und tolle Gespräche!

Als Messepartner hat die BSG-Allgäu Freikarten für die Messe erhalten. Solange der Vorrat reicht, erhalten Sie diese an der Zentrale in unserem Büro.

**Wann?** Samstag, 10. Mai 2025 und  
Sonntag, 11. Mai 2025  
von 10 bis 17 Uhr

**Wo?** Messegelände Eisstadion  
Memminger Straße 137  
Kempten

# Rückblick

Dezember 2024 bis März 2025



### Advent

Advent Im Oberösch am 09.12.2024: Besuch vom Nikolaus für Kinder und Familien bei der BSG-Allgäu

### Silvesterlauf

Sportlicher Jahresendspurt beim Silvesterlauf in Kempten – voller Energie ins neue Jahr!



### Fasching

Bunte Kostüme und fröhliche Stimmung am Faschingsdienstag bei der BSG-Allgäu

# Unser Service für Sie

Wir sind von Montag bis Donnerstag von  
07.30 Uhr bis 18.00 Uhr und Freitag bis 13.00 Uhr  
in unserem Büro persönlich für Sie da.

In **dringenden Notfällen** erreichen Sie unseren  
Hausmeister-Notdienst rund um die Uhr unter:

**0171/6029582**

Über unsere Mitglieder- und Mieterapp  
„**Meine BSG-Allgäu**“ sind Sie rund um die Uhr  
mit Ihrer Genossenschaft verbunden.  
Nutzen Sie die Vorteile und informieren Sie sich  
auf unserer Homepage:

**[www.bsg-allgaeu.de](http://www.bsg-allgaeu.de)**